

GROTESTRAAT 155 · ALMELO

HET SCHILDERS HUYS

Appartement 1.7 · 1e verdieping

90 m² · 2 slaapkamers · energielabel A+++ · koopsom € 385.000 v.o.n.

HET PROJECT

Volledig nieuwbouw achter een historische gevel

Waar vroeger de schilderschool stond, verrijst een compleet nieuw appartementencomplex met twaalf woningen. De karakteristieke voorgevel aan de Grotestraat blijft behouden. Daarachter woont u gelijkvloers, met lift, en minimaal energielabel A++.

Volledig nieuwbouw

Volgens het huidige Bouwbesluit, met triple beglazing.

Gelijkvloers wonen

Alles op één woonlaag, bereikbaar met de lift.

Energielabel A++

Duurzaam en zuinig; diverse woningen zelfs A+++.

Alles dichtbij

Supermarkten, bakkerij, markt, parken en centrum.

Eigen parkeerplaats

Op eigen terrein, bij vrijwel alle woningen inbegrepen.

Luxe afwerking

Een keuken vol gemakken, een badkamer als eigen spa.



Artist impressions en indicatieve tekeningen – aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



1E VERDIEPING

Appartement 1.7

€ 385.000 v.o.n.

Ruime woonkamer over de volle breedte.

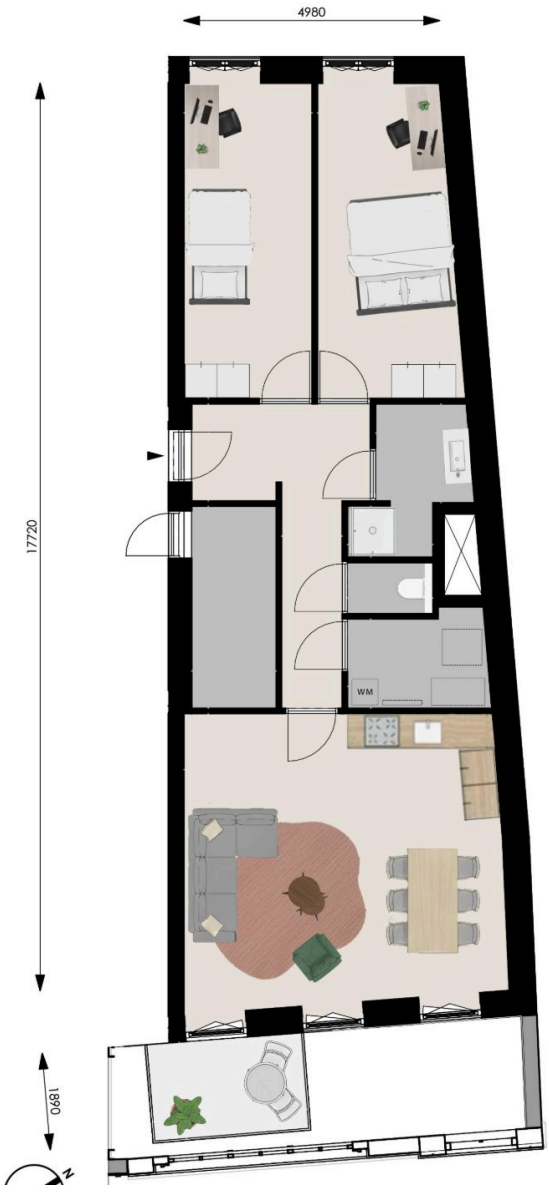
Ligging	**1e verdieping**
Woonoppervlakte	**90 m²**
Buitenruimte	**5,5 m²**
Berging	**6,5 m²**
Slaapkamers	**2**
Energielabel	**A+++**
Parkeerplaats	**Eigen plek, inbegrepen**

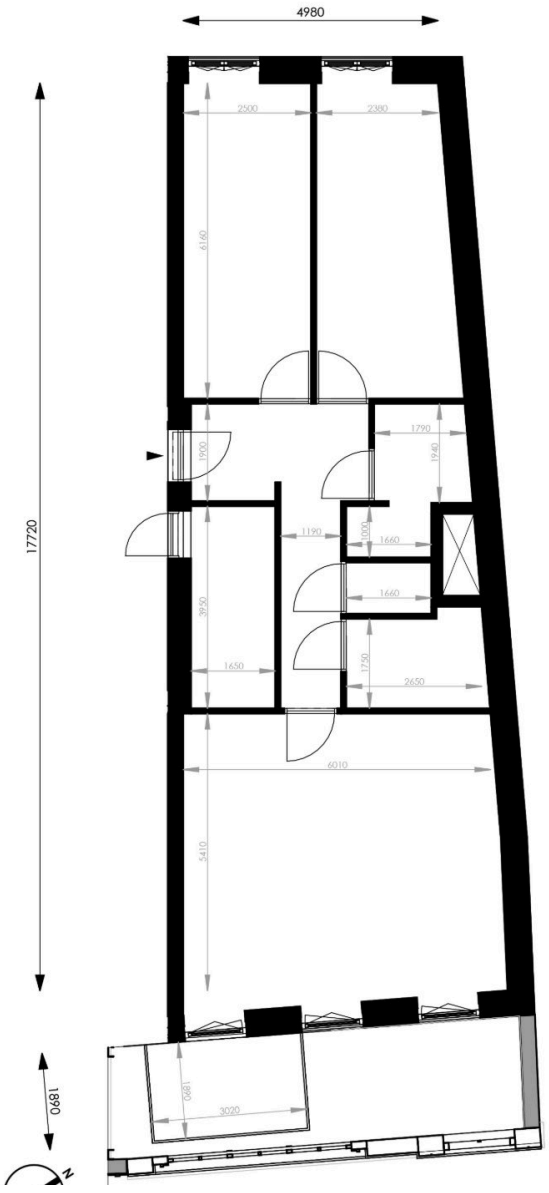


Ligging op de verdieping (gemarkeerd)

PLATTEGROND

Appartement 1.7 · 90 m²



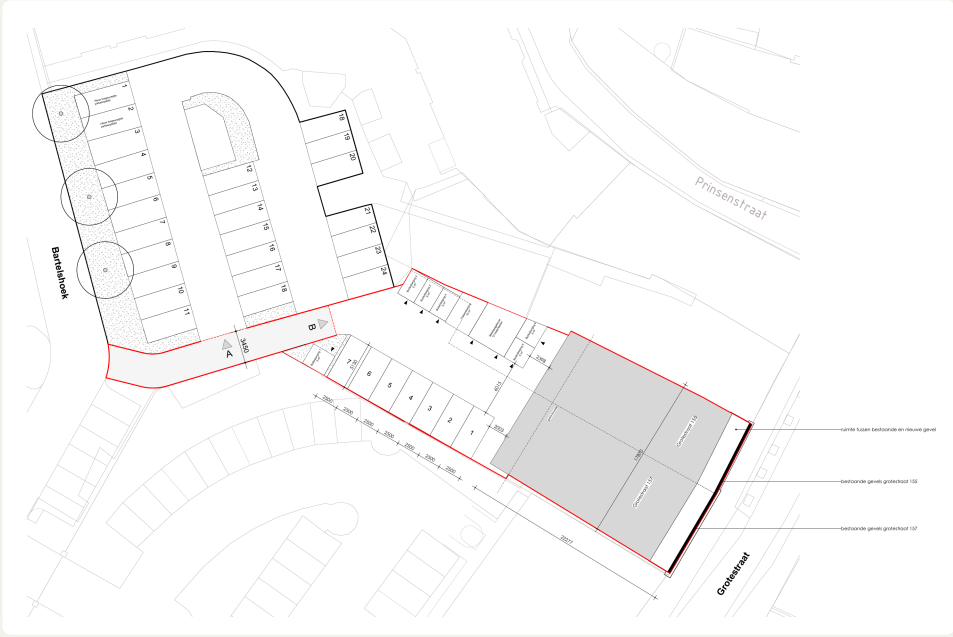


Artist impressions en indicatieve tekeningen – aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN SITUATIE

Midden in het centrum van Almelo

Supermarkten, bakkerij, weekmarkt en parken	**op loopafstand**
Amaliaplein met bioscoop	**< 250 m**
Kunsthal en Hof 88 Cultuur	**450 m**
Bibliotheek met lunchcafé	**700 m**



Parkeerterrein achter het complex, toegang via de Bartelshoek.

Artist impressions en indicatieve tekeningen – aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPSOM EN VOORWAARDEN

€ 385.000 v.o.n.

Inbegrepen in de koopsom vrij op naam onder meer:

Grondkosten · notaris- en kadasterkosten · makelaarscourtage · architect- en constructeurskosten · leges en bouwvergunning · aansluitkosten water, elektra en riolering · Bouwgarant · 21% btw · eigen parkeerplaats · oprichting VvE · stelposten tegels en sanitair · stelpost keuken € 3.500 incl. btw

Niet inbegrepen: zakelijke lasten vanaf juridische overdracht en kosten van financiering. Zie de prijslijst voor de volledige voorwaarden.

INTERESSE?

Plan een bezichtiging

Joris Jipping
Team Sanders Makelaars
0546 633 633
nieuwbouw@teamsanders.nl
hetschildershuys.nl

Hofkesstraat 8e, 7602 DJ Almelo

HET SCHILDERS HUYS

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en tussentijdse verkoop voorbehouden.